

قرارداد جعاله انجام امور ثبتی

ماده ۱

طرفین قرارداد جعاله

الف) طرف اول (جاعل ها) آقای با مشخصات کامل به شرح وکالتنامه تنظیمی در دفترخانه آقایان و خانمها جمعی از ورثه محترم آقای واقع در شهر به تاریخ و برگه های انحصار وراثت است. که به پیوست این قرارداد میباشند. اسناد رسمی شماره به عنوان اصل تام الاختیار که در این قرارداد منبعد جاعل نامیده می شوند.

ب) طرف دوم (عامل) آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از کد ملی به آدرس تلفن همراه که منبعد در این قرارداد عامل نامیده می شود.

ماده ۲ موضوع قرارداد

انجام تمامی اقدامات اداری نسبت به سهام جاعلین فوق در یک قطعه زمین به مساحت تقریبی مترمربع به پلاک ثبتی ۴۱۸ اصلی واقع در و دریافت سند مالکیت رسمی

ماده ۳. حق العمل و اجرت عامل قرارداد جعاله عبارتست از ۱۵ درصد از حق مالکیت ملک موضوع عقد جعاله از عرصه و اعیان به انضمام کلیه حقوق متصوره از قبیل حقوق ارتفاقی ملک موضوع جعاله و غیره است. که همزمان با اخذ سند مالکیت به صورت رسمی به نام عامل انتقال داده میشود.

ماده ۴ مدت قرارداد جعاله

مدت اجرای این قرارداد جعاله از تاریخ امضای آن به مدت پنج سال می باشد. مگر آنکه طرفین با تنظیم صورتجلسه کتبی نسبت به تمدید زمان قرارداد توافق نمایند.

ماده ۵ تعهدات طرفین قرارداد جعاله الف) تعهدات جاعل

1- جاعل متعهد گردید که کلیه شرایط لازم در این زمینه را بررسی و صحت و سقم اسناد و مدارک مثبت قانونی ارائه شده خود را برای عامل فراهم سازد.

2- جاعل متعهد گردید رونوشت و اصل کلیه اسناد و هر آن چه را که مورد نیاز عامل باشد. در قبال اخذ رسید کتبی در اختیار عامل قرار دهد.

3- جاعل ملتزم گردید مادامی که این قرارداد به قوت خود باقی است، حق انعقاد قرارداد مشابه با شخص یا اشخاص دیگری را ندارد.

4- جاعل یا نمایندگان قانونی ایشان مکلف هستند اقدامات لازم جهت اخذ سند رسمی به همراه کلیه حقوق عرفی و قانونی را انجام، و سهم اجیر را تحویل بدهند.

5- جاعل هیچ هزینه ای را برای انجام کار تا زمان نتیجه نهایی پرداخت نمی نماید.

ب) تعهدات عامل

1- عامل متعهد گردید تمامی تلاش و همت خود را در جهت حصول نتیجه نزد هر یک از اشخاص حقیقی یا حقوقی و یا ادارات و سازمان های خصوصی یا دولتی بر اساس ضوابط و مقررات جاریه حاکم بر جمهوری اسلامی ایران به کار گیرد.

2- عامل متعهد گردید در پایان قرارداد کلیه مدارک را طبق رسید تحویل مسترد نماید.

3- هر یک از طرفین حق رجوع از این جعاله را مادامی که عمل به اتمام نرسیده و یا قبل از شروع به عمل دارد. ولی اگر جاعل در اثناء عمل رجوع نماید باید اجرت المثل عمل عامل را به نسبت عملی که انجام داده بدهد. هرچند فسخ از طرف خود عامل نیز شده باشد.

4- کلیه هزینه هایی که در طول انجام کار ایجاد می شود از قبیل ایاب و ذهاب و اقامت به عهده عامل می باشد.

ماده ۶- اقامتگاه طرفین

هرگونه اخطار، درخواست و مکاتبه در خصوص مفاد این قرارداد باید کتباً به نشانی طرفین که در این قرارداد نوشته شده و اقامتگاه قانونی آنان محسوب می شود ارسال گردد. در صورتی که این محل تغییر کند می بایست محل جدید بلافاصله کتباً به طرف دیگر اطلاع داده شود. در صورت تخلف، ارسال اخطار، درخواست یا مکاتبه به اقامتگاه قانونی سابق وی، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۷. نسخ قرارداد جعاله

این قرارداد در ۷ ماده و در دو نسخه که هر یک اعتبار واحد را دارند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تنظیم امضا و مبادله گردید و مفاد آن بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.